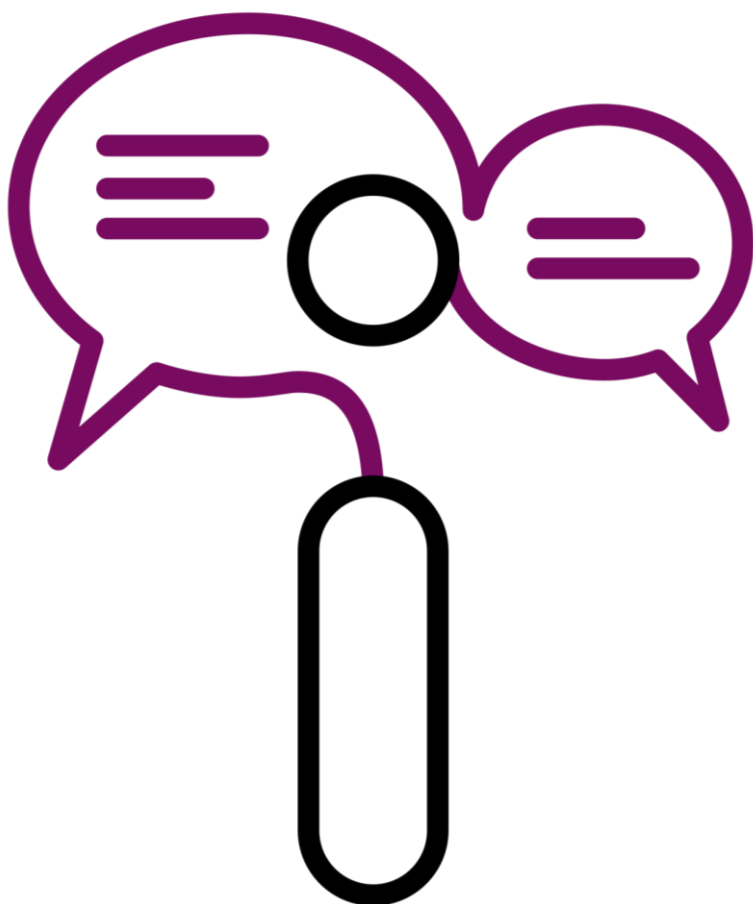


Éves energetikai szakreferensi jelentés
BUDAPESTI INGATLAN NYRT.
részére



2017

Bevezetés

Az Elmű Nyrt szerződés alapján nyújt energetikai szakreferenci szolgáltatás a kötelezett vállalat részére. Ennek keretében készítettük el a havi jelentéseket, amelyek a Megrendelőtől kapott információkon és adatokon alapulnak. Jelen éves jelentésünket a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról, a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról és a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet figyelembe vételével készítettük el a kötelezett gazdálkodó szervezet részére a korábbi havi jelentések felhasználásával.

Jelen éves jelentésben nem szerepelnek az egyes energiák felhasználására vonatkozó konkrét mennyiségek és azok költségei, mert azok nyilvánosságra hozatala sértheti a kötelezett gazdálkodó üzleti érdekeit.

Az éves jelentésünk első részében egy átfogó képet kívánunk adni a kötelezett vállalat energia felhasználásáról az összes felhasznált energiahordozót figyelembe véve. Ebben a részben a felhasznált energián túl kitérünk a szén-dioxid kibocsájtás mértékére, amely a felhasznált energiahordozók mennyiségétől és a vállalat energiafelhasználási mixétől függ.

A következő szakaszban bemutatjuk a felhasznált energia területenkénti (épület, technológia, szállítás) megoszlását figyelembe véve a felhasznált energia mennyiségét, fajtáját és szén-dioxid kibocsájtását. Ezt követően minden, a vállalatnál előforduló területről külön-külön is részletesen bemutatjuk az energiafelhasználással kapcsolatos adatokat.

Jelentésünkben ezt követően a vállalatnál előforduló jellemző energiahordozóknak is megvizsgáljuk az adatokat felhasználás tekintetében.

A jelentésünk végén kitérünk – amennyiben a kötelezett vállalat szolgáltatott erre vonatkozó információkat és adatokat – a szemléletformálási és energiahatékonysági tevékenységre.

Összesített adatok bemutatása

A szakreferenci szolgáltatás keretében a kötelezett vállalat adatszolgáltatása alapján havonta kiértékelésre került a cég energiafelhasználása és meghatározásra került azon energiahordozó amely legnagyobb mértékben járul hozzá a cég energiafelhasználásához, így annak csökkentésére érdemes erőforrásokat fordítani.

Az alábbi táblázat mutatja be a vizsgált évben közölt adatok alapján a vállalat által felhasznált energiák megoszlását, amelyek reprezentálják a kötelezett vállalat éves energiafelhasználás megoszlását. Egyúttal látható az egyes energiafajták milyen arányban járulnak hozzá a kötelezett vállalat CO₂ kibocsájtásához.

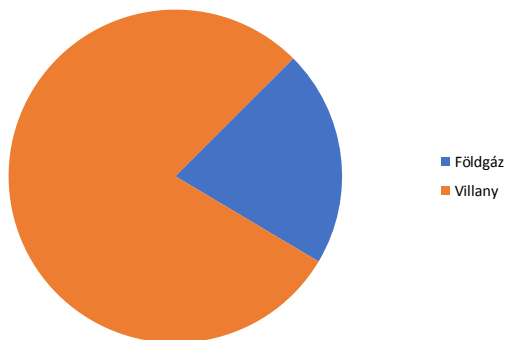
Minden energiahordozó aktuális évben		
Energiahordozó	kWh	tCO ₂
Földgáz	21,05%	12,89%
Villany	78,95%	87,11%

csupán 21,05%. A legnagyobb energiafelhasználású Villany energiából lényegesen magasabb a felhasználás, mint a második Földgáz energiából adott évben. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni a jövőben.

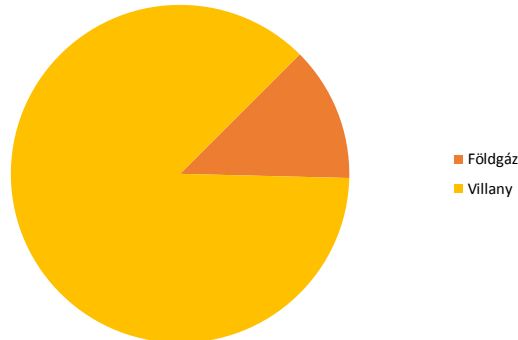
Az adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb energiafogyasztás Villany energiából van, amely aránya az összes energiához képest 78,95%. A második legjelentősebb energiafogyasztás a Földgáz energiából van az adott évben, amely aránya az összes energiához képest

Az adatokból továbbá látható, hogy az adott évben a legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás Villany energia felhasználásból van, amely aránya az összes kibocsájtáshoz képest 87,11%. A második legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás a Földgáz energia felhasználásból van az adott évben amely aránya az összes kibocsájtáshoz képest csupán 12,89%. A legnagyobb energiafelhasználású Villany energiából lényegesen magasabb a szén-dioxid kibocsájtás mint a második Földgáz energiából az adott évben. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

Éves energia mix [%]



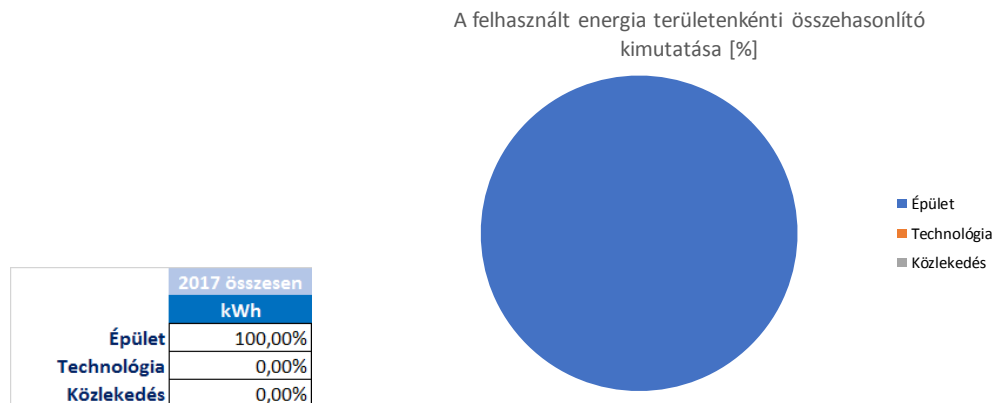
Éves CO₂ kibocsájtás megoszlása [%]



A vizsgált évet megelőző évből adatok nem álltak rendelkezésre, ezért a megelőző évvel kapcsolatos összehasonlítást nem tudtuk elvégezni.

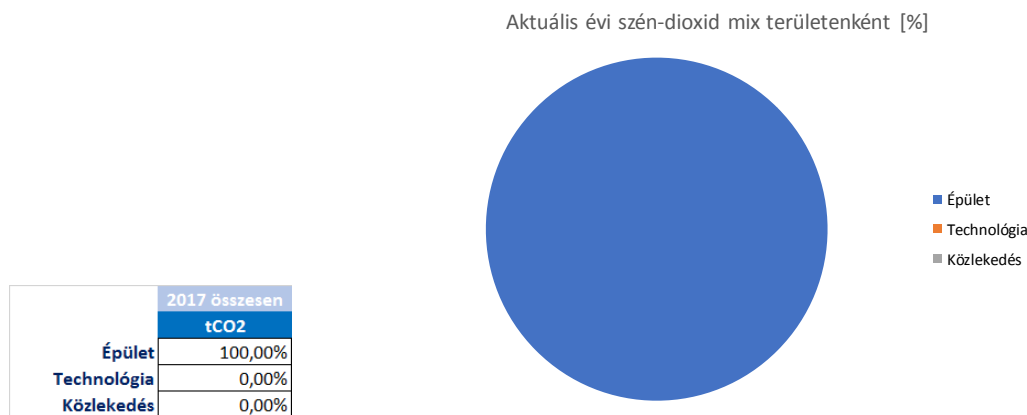
Területenkénti adatok összehasonlító bemutatása

Az alábbi táblázat és diagramm mutatja be az egyes területek által elhasznált energiák megoszlását a vizsgált évben.



A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb terület energiafogyasztás tekintetében: Épület, amely aránya az összes területet figyelembe véve éves szinten 100%. Mindezeket figyelembe véve érdemes az Épület terület energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni a jövőben.

Az alábbi táblázat és diagramm mutatja be az egyes területek által elhasznált energiák által kibocsájtott széndioxid megoszlását a vizsgált évben.



A fenti adatokból látható, hogy az adott évben a legjelentősebb terület szén-dioxid kibocsájtás tekintetében: Épület, amely aránya az összes területet figyelembe véve éves szinten 100%. Mindezeket figyelembe véve érdemes az Épület területre vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontok alapján a jövőben.

A fentiekből tehát látható, hogy a legjelentősebb energiafelhasználási terület az aktuális évben az Épület terület volt. Ezen belül is a legjelentősebb energiafelhasználás Villany energiából volt, így annak érdekében, hogy a legjelentősebb energiamegtakarítást lehessen elérni érdemes ezen energia felhasználását csökkenteni a nevezett területen. Mindezek igazak környezetvédelmi szempontól is.

Épületüzemeltetéssel kapcsolatos adatok összehasonlító bemutatás

Az alábbi táblázat mutatja be az aktuális évben közölt adatok összesített értékei alapján meghatározott megoszlást, amelyek reprezentálják a kötelezett vállalat eddigi éves energia felhasználását az épületüzemeltetés területén.

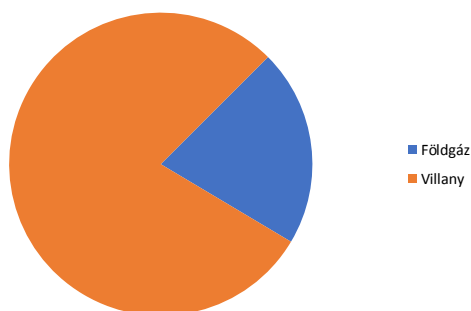
Minden energiahordozó aktuális évben		
Energiahordozó	kWh	tCO ₂
Földgáz	21,05%	12,89%
Villany	78,95%	87,11%

amely aránya az összes épületre fordított energiához képest 78,95%. A második legjelentősebb épület üzemeltetésre fordított energiafogyasztás a Földgáz energiából volt az adott évben, amely aránya az összes épületre fordított energiához képest csupán 21,05%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni, ha az épületek által felhasznált energiát kívánják csökkenteni a jövőben.

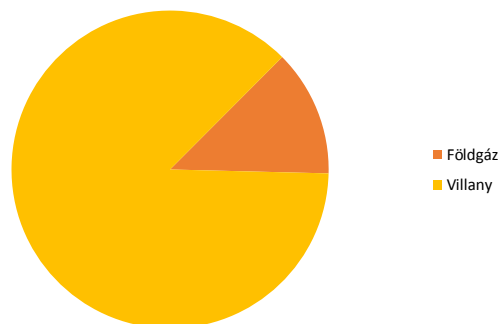
Az adatokból továbbá látható, hogy az adott évben a legjelentősebb energiafogyasztás amit épületek fenntartására fordítottak Villany energiából volt,

A adatokból továbbá látható, hogy az adott évben az épületek vonatkozásában a legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás Villany energia felhasználás következtében van, amely aránya az összes épületre fordított energiához képest 87,11%. A második legjelentősebb szén-dioxid kibocsájtás az épületek vonatkozásában a Földgáz energia felhasználásból van az adott évben amely aránya az összes épületre fordított energiához képest csupán 12,89%. Mindezeket figyelembe véve érdemes a legjelentősebb Villany energia megtakarítására vonatkozó energiahatékonysági beruházásokban gondolkodni környezetvédelmi szempontból is a jövőben.

Éves energia mix épületre [%]



Éves CO₂ kibocsájtás megoszlása épületre [%]

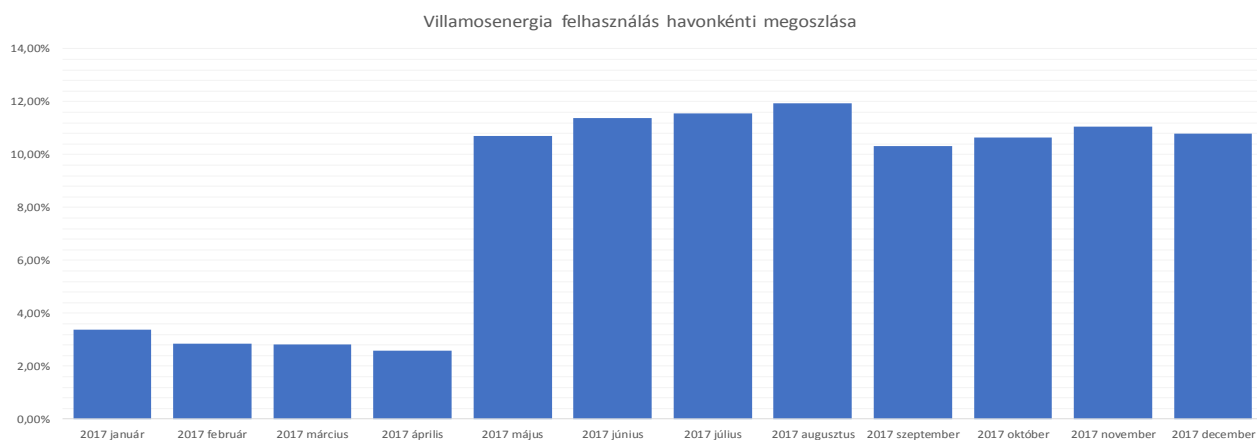


Adatok energiahordozónkénti elemzése

Az alábbi részben néhány jellemző energiafelhasználás részletesebb éves megoszlását mutatjuk be a vizsgált évre vonatkozóan.

Villamos energia

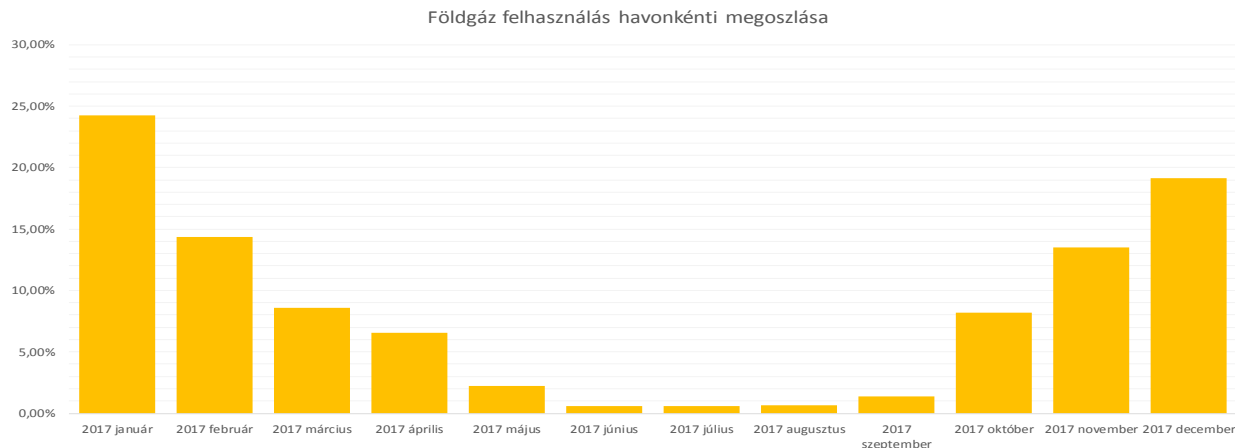
Az alábbi diagramm mutatja az aktuális villamos energia közötti historikus adatai alapján meghatározott éves eloszlást.



A diagrammból jól látható, hogy a vizsgált évben a legmagasabb fogyasztás villamos energiából augusztus hónapban, míg a legalacsonyabb fogyasztás április hónapban volt. A két szélsőérték között 9,337 százalékpont a különbség.

Földgáz energia

Az alábbi diagramm mutatja az aktuális földgáz energia közölt historikus adatai alapján meghatározott éves eloszlást.



A diagrammból jól látható, hogy a vizsgált évben a legmagasabb fogyasztás földgáz energiából január hónapban, míg a legalacsonyabb fogyasztás június hónapban volt. A két szélsőérték között 23,645 százalékpont a különbség.

Szemléletformálási tevékenység

Rendszeres online hírlevelünket eljuttattuk a szerződéses partnerünknek abból a célból, hogy tájékoztassuk a lehetséges energiamegtakarítási módokról, energiapiaci hírekről és jogszabályi változásokról. Az online hírlevélben a teljesség igénye nélkül többek között az alábbi témákban tájékoztattuk ügyfelünket:

- Elektromos autózással kapcsolatos információk, autókról és töltési megoldásokról,
- Az energiahatékonysági beruházások után járó társaságiadó-kedvezmény igénybevételek lehetőségéről,
- Napelemes rendszerek alkalmazásáról,
- Villamosenergia piacról,
- Energiatárolási megoldásokról,
- Világításkorszerűsítési megoldásról és alkalmazásokról,
- Földgáz piacról,
- Kőolaj piacról,

A fentiekén túl számos apró és érdekes információt osztottunk meg partnereinkkel az energia világból.



Jogi nyilatkozat

A jelen éves jelentésben található információk és elemzések mindenkor a Megrendelő adatszolgáltatására épülnek és a szakreferenci tevékenységet nyújtó szervezet elemzéseit tükrözik. A jelen jelentésben megjelenő írások nem valósítanak meg konkrét ajánlatokat, így nem keletkezett kötelezettség az egyes elemzésekkel kapcsolatos esetleges beruházások vonatkozásában. A jelentésben megtalálható elemzések nem részletes ajánlatok, az esetleges beruházási döntést mindenképpen meg kell, hogy előzze egy részletes megvalósíthatósági tanulmány, amely feltárja

és elemzi az esetleges jogi, gazdasági és műszaki vonatkozásokat. A jelentésben megfogalmazott megállapítások során részletesen nem vizsgáltuk az adott gazdálkodó társaság jogi és pénzügyi helyzetét és műszaki helyzetét is csak az átadott és rendelkezésünkre bocsájtott adatok és dokumentumok alapján tudtuk feltérképezni.

Kifejezetten kiemeljük, hogy minden gazdálkodó szervezet beruházási hajlandósága más és más, a jelentésben közölt ilyen jellegű információkat pedig kifejezetten csak ezen beruházási hajlandóság ismeretében lehet értelmezni és értékelni.

A szakreferenci szolgálatot nyújtó nem vállal felelősséget a kötelezett gazdálkodó társaság által a rendelkezésére bocsájtott adatok, információk teljességéért és valóságáért. Ez úton is rögzítjük, hogy a hibás és hiányos adatszolgáltatásból eredő károkat és jogkövetkezményeket a szakreferenci szolgálatot nyújtó nem köteles viselni.

A jelen jelentés során a szakreferens az általa közölt hírek, elemzések, és egyéb írások összeállításánál kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a felhasznált adatok hiteles, megbízható forrásból származzanak. A közölt hírek, elemzések, és egyéb írások tájékoztató céllal készülnek. Az adatok hitelességéért mindazonáltal a szakreferenci szolgálatot nyújtó nem vállal felelősséget.